

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	1
ABSTRACT.....	2
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR GAMBAR.....	6
BAB I.....	9
PENDAHULUAN.....	9
1.1 Kemacetan di Yogyakarta dan Kebutuhan Transportasi Massal Dalam Kota.....	9
1.1.1 Data kemacetan yogya dari tahun ke tahun.....	9
1.1.2 Isu tentang mrt.....	11
1.1.3 Outer ringroad.....	12
1.2 Latar Belakang Wilayah Condongcatur Sebagai Titik Perkumpulan dari Berbagai Simpul.....	14
1.3 Terminal Condongcatur.....	16
1.4 Transportation Hub terpadu.....	19
1.5 Rumusan Permasalahan.....	23
1.5.1 Permasalahan Umum.....	23
1.5.2 Permasalahan Khusus.....	23
1.5.3 Tujuan dan Sasaran.....	23
1.5.4 Lingkup Perancangan.....	23
1.6 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan.....	24
1.7 Tujuan Penelitian.....	24
1.8 Peta Persoalan.....	25
1.9 Metode Perancangan.....	26
1.9.1 Pendalaman Permasalahan.....	27
1.9.2 Kerangka Berpikir.....	28
1.10 Keaslian Penulisan.....	29
BAB II.....	30
PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA.....	30
2.1 Condongcatur.....	30
2.1.1 Konteks kawasan.....	30
2.1.2 Konteks Site.....	31
2.1.3 Transportasi Yang Tersedia.....	32

2.1.4 Sirkulasi dan Ruang.....	33
2.1.5 Analisis data	33
2.1.6 Peraturan dan Ketentuan Lokasi Perancangan	37
KAJIAN PUSTAKA	39
2.2 Terminal	39
2.2.1 Pengertian Terminal Secara Umum	39
2.2.3 Klasifikasi Ukuran Bus.....	40
2.2.4 Kelas Bis	40
2.2.5 Pola Parkir Bus.....	40
2.2 Jenis Kereta	43
2.2.1 Tinjauan Terhadap Peraturan dan Standar yang Digunakan	43
2.2.2 Jenis Kereta	46
2.3 Transit HUB	50
2.4 Intermodality	51
2.4.1 Tinjauan Mengenai Faktor Kuantitatif.....	52
2.4.2 Tinjauan Mengenai Faktor Kualitatif	54
2.4.3 Aspek Sirkulasi	58
2.5 Metode Penggabungan Terminal dan Stasiun.....	58
2.6 Faktor Pendukung Pelayanan Transit HUB	60
2.7 Kajian Tipologi dan Preseden.....	63
2.7.1 NURNBERG Hauptbahnhof, Nuremberg, Jerman	63
2.7.2 Kuyasa Transport Interchange	67
2.8 Kebutuhan Ruang berdasarkan aktivitas pengguna	74
2.8.1 kebutuhan ruang Transportation hub berdasarkan analisis fungsi.....	75
2.8.2 Analisis spesifikasi Ruang kegiatan dalam stasiun	75
2.8.3 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Perilaku Aktivitas	76
2.8.4 Analisis Observasi Eksisting Terminal	78
2.8.5 Organisasi Ruang	82
BAB III	83
Konsep Desain	83
3.1 KONSEP	83
3.1.1 Konsep makro	83
3.1.2 Konsep Mikro Site.....	86

3.1.3	Konsep Site dan Respon Terhadap Peraturan	86
3.1.4	Konsep penggabungan tata massa bangunan	88
3.2	Konsep Massa Bangunan	91
3.3	Konsep Tata Ruang bangunan	93
3.3.1	Kebutuhan Ruang Transportation HUB	93
3.3.2	Penempatan Berdasarkan Alur	95
3.3.3	Explode bangunan	96
3.4	Konsep Interior Bangunan	99
3.5	Konsep Utilitas	101
BAB IV	102
4.1	Rancangan Kawasan Tapak	102
4.2	Rancangan Struktur Bangunan	103
4.3	Detail Arsitektural	104
4.3.1	Rancangan eksterior bangunan	104
4.3.2	Rancangan Interior Bangunan	105
4.3.3	Detail dan Penyelesaian Interior	107
4.3.4	Rancangan Layout Shopping Arcade	108
4.4	Rancangan Penghawaan dan Pencahayaan bangunan	110
4.4.1	Skema penghawaan pada bangunan	110
4.4.2	Skema pencahayaan pada bangunan	111
4.5	Infrastruktur dan Keselamatan Bangunan	112
4.5.1	Skema Air Bersih	112
4.5.2	Skema Air Kotor	114
4.5.3	Rancangan Akses Vertikal dan Difabel	115
4.5.4	Rancangan Sistem Keselamatan Bangunan	116
4.6	Uji Desain	118
4.6.1	Uji Desain berdasar aspek Kuantitatif	118
4.6.2	Uji Desain berdasar aspek Kualitatif	121
BAB V	125
5.1	Konsep Kemudahan <i>Interchange</i>	125
5.2	Kemudahan Akses dan Penempatan Petunjuk Jalur	126
DAFTAR PUSTAKA	130

DAFTAR GAMBAR

Gambar1. 1 kemacetan di yogyakarta	10
Gambar1. 2 Jogja Outer Ring Road	13
Gambar1. 3 wilayah Condongcatur	15
Gambar1. 4 Kesenian Rakyat dan Modern di Condongcatur.....	15
Gambar1. 5 Lokasi Terminal Condongcatur	16
Gambar1. 6 Denah Terminal Condongcatur.....	17
Gambar 2. 1 Lokasi Terminal Condongcatur	30
Gambar 2. 2 Sirkulasi Terminal	31
Gambar 2. 3 Jumlah Kios Pada Terminal	32
Gambar 2. 4 Jalur Bus Transjogja	34
Gambar 2. 5 Lokasi Terminal Condongcatur	34
Gambar 2. 6 Lokasi Terminal Condongcatur	35
Gambar 2. 7 Jumlah Penumpang Transjogja	36
Gambar 2. 8 Pola parkir dengan kemiringan 45° & tegak lurus	40
Gambar 2. 9 Pola platforms tegak lurus dan Memanjang	41
Gambar 2. 10 Pola platforms posisi miring	41
Gambar 2. 11 Area kedatangan & keberangkatan	42
Gambar 2. 12 Jarak Bebas Rel Kereta Api	43
Gambar 2. 13 Dimensi Platfom.....	44
Gambar 2. 14 Dimensi pada Kereta LRT	45
Gambar 2. 15 Dimensi STASIUN LRT	45
Gambar 2. 16 Konfigurasi platform LRT.....	46
Gambar 2. 17 KRL.....	48
Gambar 2. 18 Kereta <i>Magnetic Levitation</i> (MAGLEV)	48
Gambar 2. 19 Kereta MRT bawah tanah	49
Gambar 2. 20 Kriteria Perancangan Yang Menjadi Prosedur Dalam Pengembangan Berbasis <i>Intermodality</i>	51
Gambar 2. 21 Standar Alur Perpindahan Penumpang Pada Interchange	54
Gambar 2. 22 Standar Pencahayaan Ruang	55
Gambar 2. 23 Penjabaran Isu, Tujuan, dan Kriteria	58
Gambar 2. 24 Strategi Desain.....	62
Gambar 2. 25 Stasiun Utama Nurenberg	63
gambar 2. 26 Zoning Terminal Hub	64
Gambar 2. 27 Kuyasa Trasnport Interchange	67
Gambar 2. 28 Layout denah Kuyasa Trasnport Interchange.....	68
Gambar 2. 29 Layout kios Kuyasa Trasnport Interchange.....	69
Gambar 2. 30 Layout denah Kuyasa Trasnport Interchange.....	69
Gambar 2. 31 Gerbang drop off Kuyasa Trasnport Interchange	70
Gambar 2. 32 <i>Port Authority Bus Terminal</i>	71

Gambar 2. 33 Denah <i>Port Authority</i>	72
Gambar 2. 34 Fokus Desain	73
Gambar 2. 35 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Analisis Fungsi	75
Gambar 2. 36 Spesifikasi Ruang	76
Gambar 2. 37 Analisis Pengguna berdasarkan perilaku aktivitas	78
Gambar 2. 38 Kios Pedagang Ibu Sintarti	81
Gambar 2. 39 Organisasi Ruang.....	82
Gambar 3. 1 Breakdown Posisi	83
Gambar 3. 2 Analisis Jalur Kereta.....	84
Gambar 3. 3 Breakdown Posisi Berdasar Lantai	86
Gambar 3. 4 Site Terpilih	88
Gambar 3. 5 Penggabungan Massa.....	88
Gambar 3. 6 Breakdown Posisi Moda Transportasi	89
Gambar 3. 7 Konfigurasi Hall Per Lantai	90
Gambar 3. 8 Zoning Massa Banugnan	91
Gambar 3. 9 Perspektif Massa Bangunan	92
Gambar 3. 10 Perhitungan Luas Ruangan	93
Gambar 3. 11 Perhitungan Luas Ruangan	94
Gambar 3. 12 Alur Publik Privat.....	95
Gambar 3. 13 Massa Bangunan.....	95
Gambar 3. 14 Eksplodometri Selubung Bangunan	96
Gambar 3. 15 Eksplodometri Bangunan Bagian Ground.....	97
Gambar 3. 16 Eksplodometri Bangunan Bagian Atas.....	98
Gambar 3. 17 Skema alur shopping area bangunan.....	99
Gambar 3. 18 Konsep Layout Fasad Shopping Area.....	100
Gambar 3. 19 Konsep Layout Fasad Shopping Area.....	101
gambar 4. 1 Situasi.....	102
gambar 4. 2 Skema Sistem Struktur	103
gambar 4. 3 Rancangan Eksterior Bangunan.....	104
gambar 4. 4 Rancangan Interior Bangunan	105
gambar 4. 5 Explode Selubung Bangunan	105
gambar 4. 6 Explodometri Modul Interior.....	107
gambar 4. 7 Modul Fasad Shopping 1.....	108
gambar 4. 8 Modul Fasad Shopping 2.....	108
gambar 4. 9 Modul Fasad Shopping 3.....	109
gambar 4. 10 Skematik Penghawaan.....	110
gambar 4. 11 Skematik Pencahayaan.....	111
gambar 4. 12 Skematik Air Bersih.....	112
gambar 4. 13 Skematik Air Kotor	114

gambar 4. 14 Skematik Transportasi Bangunan	115
gambar 4. 15 Skema Sistem Penanggulangan Kebakaran dan Jalur Evakuasi Ground Floor	116
gambar 4. 16 Skema Sistem Penanggulangan Kebakaran dan Jalur Evakuasi Upper Floor	117
Gambar 5. 1 Skema Konsep Interchange	125
Gambar 5. 2 Skema Akses Bangunan	126
Gambar 5. 3 Posisi Papan Informasi dan Rambu	128