

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	i
<b>CATATAN DOSEN PEMBIMBING</b>	ii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA</b>	iii
<b>KATA PENGANTAR</b>	iv
<b>ABSTRAK</b>	vi

### **BAB I**

#### **PENDAHULUAN**

a. Latar Belakang Permasalahan Arsitektural.....	1
b. Peta Permasalahan (Isu Non Arsitektural dan Arsitektural).....	2
c. Kerangka Berpikir.....	3
d. Rumusan Permasalahan Arsitektural.....	4
e. Tujuan dan Sasaran.....	4
f. Originalitas Tema.....	4
g. Peta Konflik Persoalan/Problematika.....	9
h. Proses Perancangan.....	9
i. Metoda.....	11
j. Kebaruan Penyelesaian Masalah ( <i>Novelty</i> ).....	11
k. Gagasan Awal Rancangan.....	12

### **BAB II**

#### **PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA**

a. Kajian Teori	
1. Pusat Perbelanjaan.....	14
2. Literatur Standar <i>Gender</i> .....	22

3. Hasil Penelitian.....	25
4. Preseden.....	27
b. Analisis Variabel Perancangan Untuk Menemukan Indikator Persoalan Desain.....	45
c. Sitiesis Penyelesaian Persoalan Desain.....	55

### **BAB III**

#### **HASIL PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA**

a. Konsep Perancangan Arsitektural.....	57
b. Eksplorasi Alternatif Desain.....	60
c. Uji Alternatif Desain.....	70

### **BAB IV**

#### **DESKRIPSI HASIL RANCANGAN**

a. Laporan Perancangan.....	82
-----------------------------	----

### **BAB V**

<b>BAGIAN EVALUASI RANCANGAN.....</b>	<b>89</b>
---------------------------------------	-----------

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>
----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN GAMBAR KERJA.....</b>	<b>98</b>
-----------------------------------	-----------

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Permasalahan (Isu Non-Arsitektural dan Arsitektural).....	2
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir.....	3
Gambar 1.3 Peta Konflik Persoalan/Problematika.....	9
Gambar 1.4 Peta Lokasi Site.....	13
Gambar 2.1.a Pusat Perbelanjaan Terbuka.....	17
Gambar 2.1.b Pusat Perbelanjaan Terbuka.....	17
Gambar 2.1.c Magnet Anchor Tenant.....	20
Gambar 2.3.a Sistem Retail dengan Banyak Koridor.....	21
Gambar 2.3.b Sistem Retail Plaza.....	22
Gambar 2.3.c Sistem Mall.....	22
Gambar 2.4.a Dongdaemun Design Plaza Siang Hari.....	28
Gambar 2.4.b Dongdaemun Design Plaza Malam Hari.....	28
Gambar 2.4.c Site Plam Dongdaemun Design Plaza.....	29
Gambar 2.4.d Denah Ground Floor Dongdaemun Design Plaza.....	30
Gambar 2.4.e Tampak Utara Dongdaemun Design Plaza.....	31
Gambar 2.4.f Tampak Timur Dongdaemun Design Plaza.....	31
Gambar 2.4.g Potongan A-A' Dongdaemun Design Plaza.....	32
Gambar 2.4.h Potongan C-C' Dongdaemun Design Plaza.....	32
Gambar 2.4.i Potongan F-F' Dongdaemun Design Plaza.....	32
Gambar 2.4.j Gallery Shop DDP.....	33

Gambar 2.4.k Gallery Shop DDP.....	33
Gambar 2.4.l Gallery Shop DDP.....	34
Gambar 2.4.m Gallery Shop DDP.....	34
Gambar 2.4.n Gallery Shop DDP.....	34
Gambar 2.4.o Harmony Square DDP.....	34
Gambar 2.5.a Preseden Bangunan The Star One North Singapore.....	35
Gambar 2.5.b Teater TSONS.....	35
Gambar 2.5.c Plaza TSONS.....	35
Gambar 2.5.d Detail Bangunan The Star One North Singapore.....	36
Gambar 2.5.e Faena Forum.....	37
Gambar 2.5.f Situasi Faena Forum.....	38
Gambar 2.5.g Denah Lantai 1 Faena Forum.....	39
Gambar 2.5.h Potongan Bangunan Faena Forum.....	40
Gambar 2.6.a Rencana Konsep.....	42
Gambar 2.6.b Pre-School Play Area.....	43
Gambar 2.6.c School Age Play Area.....	44
Gambar 2.7.a Titik Aktivitas Komersial Berjualan.....	46
Gambar 2.7.b Kondisi Eksisting Sisi 1.....	47
Gambar 2.7.c Kondisi Eksisting Sisi 2.....	47
Gambar 2.8.a Aktivitas Olahraga Sepak Bola Stadion Maguwoharjo.....	54
Gambar 2.8.b Aktivitas Balapan Resmi Stadion Maguwoharjo.....	54
Gambar 2.8.c Aktivitas Balapan Liar Maguwoharjo.....	54

Gambar 2.9 Sintesis Penyelesaian Persoalan Desain .....	55
Gambar 3.1 Konsep Perancangan Arsitektural.....	57
Gambar 3.2.a Titik Ancaman dan Deskriminasi Kaum Feminis.....	58
Gambar 3.2.b Analisis Orientasi Bangunan.....	59
Gambar 3.3 Gambar Eksplorasi I Alternatif 1 dan 2.....	60
Gambar 3.4 Eksplorasi II.....	61
Gambar 3.4.a Eksplorasi II Alternatif 1 dan 2.....	62
Gambar 3.4.b Gambar Eksplorasi II Alternatif 3 dan 4.....	62
Gambar 3.4.c Eksplorasi II Alternatif 5 dan 6.....	63
Gambar 3.4.d Analisis Eksplorasi II .....	63
Gambar 3.5.a Alternatif Eksplorasi III .....	64
Gambar 3.5.a Layout 1 Eksplorasi III .....	65
Gambar 3.5.b Layout 2 Eksplorasi III .....	66
Gambar 3.5.c Layout 3 Eksplorasi III .....	66
Gambar 3.6.a Analisis Eksplorasi IV.....	67
Gambar 3.6.b Transformasi Masa Bangunan 1 Eksplorasi IV .....	68
Gambar 3.6.c Transformasi Masa Bangunan 2 Eksplorasi IV .....	68
Gambar 3.6.d Layout Ruang Eksplorasi IV Alternatif 1 .....	69
Gambar 3.6.e Layout Ruang Eksplorasi IV Alternatif 2 .....	69
Gambar 3.7.a Pembuka Uji Desain.....	71
Gambar 3.7.b Uji Desain Lokasi Site.....	72

Gambar 3.7.c Hasil Uji Desain Lokasi Site.....	73
Gambar 3.7.d Uji Desain Masa Bangunan.....	74
Gambar 3.7.e Hasil Uji Desain Masa Bangunan.....	75
Gambar 3.7.f Uji Desain Zona.....	76
Gambar 3.7.g Hasil Uji Desain Zona.....	77
Gambar 3.7.h Uji Desain Koneksi Visual.....	78
Gambar 3.7.i Hasil Uji Desain Koneksi Visual.....	79
Gambar 3.7.j Uji Desain Fasad Bangunan.....	80
Gambar 3.7.k Hasil Uji Desain Fasad Bangunan.....	81
Gambar 4.1 Analisis Zonasi .....	82
Gambar 4.2 Situasi Maguwoharjo Feminism Shopping Center .....	83
Gambar 4.3 Siteplan Maguwoharjo Feminism Shopping Center .....	83
Gambar 4.4 Tampak Bangunan Maguwoharjo Feminism Shopping Center .....	84
Gambar 4.5 Denah Ground Floor Maguwoharjo Feminism Shopping Center.....	85
Gambar 4.6 Denah Basement Maguwoharjo Feminism Shopping Center.....	86
Gambar 4.7 Skema Strukbur Bangunan .....	87
Gambar 4.8 Perspektif Bangunan.....	88
Gambar 5.1.a Layout Toilet Sebelum.....	89
Gambar 5.1.b Layout Toilet Sesudah.....	89
Gambar 5.2.a Letak Tangga Darurat Sebelum.....	90
Gambar 5.2.b Letak Tangga Darurat Sesudah.....	90

Gambar 5.3.a Letak Lift Barang Sebelum.....	91
Gambar 5.3.b Letak Lift Barang Sesudah.....	91
Gambar 5.4.a Letak Sprinkler Sebelum.....	92
Gambar 5.4.b Letak Sprinkler Sesudah.....	92
Gambar 5.4.a Letak Eskalator Sebelum.....	93
Gambar 5.4.a Letak Eskalator Sesudah.....	93
Gambar 5.5.a Rencana Lansekap Sebelum.....	94
Gambar 5.5.b Rencana Lansekap Sesudah.....	94

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.a Data Penelitian.....	6
Tabel 1.1.b Penemuan Penelitian .....	8
Tabel 2.1 Perbedaan Tenant yang Dikinjungi Laki-laki dan Wanita .....	26
Tabel 2.2.a Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan di Kecamatan Ngemplak .....	48
Tabel 2.3.a Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan di Kecamatan Depok .....	51



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1.a Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan Kecamatan Ngemplak.....	49
Diagram 2.2.b Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan Kecamatan Ngemplak.....	49
Diagram 2.1.c Dominasi Pekerjaan Penduduk Kecamatan Ngemplak.....	50
Diagram 2.2.a Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan Kecamatan Depok.....	52
Diagram 2.2.b Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan Kecamatan Depok.....	52
Diagram 2.2.c Dominasi Pekerjaan Penduduk Kecamatan Depok.....	53