

BAB IV

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil evaluasi ekonomi dapat disimpulkan bahwa pendirian pabrik Deasphalt oil dari short residu dan propana dengan kapasitas 750 ton/hari cukup menarik dan layak. Hal ini didasarkan atas pertimbangan sebagai berikut:

1. Persen Return On Investment (ROI) sebelum pajak sebesar 55,5 % dan 27,6 % sesudah pajak. Pabrik ini termasuk dalam kategori beresiko tinggi.
2. Pay Out Investment (POT) sebelum pajak sebesar 1,5 tahun dan 2,6 tahun sesudah pajak. Pay Out Time untuk pabrik beresiko tinggi adalah kurang dari 2 tahun.
3. Break Even Point (BEP) terjadi pada 41,4 % kapasitas dan Shut Down terjadi pada 24,3 % kapasitas. Dan prasyarat yang ditetapkan BI antara 40 % sampai 60 %.
4. Pada perhitungan Discounted Cash Flow (DCFR) diperbolehkan interest sebesar 36,99 % lebih besar dari bunga Bank dan suku bunga sebesar 17,5 %.

Dengan demikian disimpulkan bahwa perancangan pabrik ini *cukup layak* untuk dikaji lebih lanjut.