

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Halaman Motto.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Keaslian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	7
3.1. Metoda Pendekatan.....	7
3.2. Metoda Pengumpulan Data.....	7
3.2.1. Data Primer.....	8

3.3. Kuisisioner.....	10
3.4. Metoda Analisis Data.....	12
BAB IV LANDASAN TEORI.....	15
4.1. <i>Cost Control</i> (Pengendalian Biaya).....	15
4.1.1. Pengertian <i>control</i> /pengendalian.....	15
4.1.2. Pengertian <i>cost control</i> /pengendalian biaya.....	16
4.2. <i>Cost Overruns</i>	19
4.2.1. Pengertian <i>Cost Overruns</i>	19
4.2.2. Faktor-faktor penyebab terjadinya <i>cost overruns</i> pada proyek....	21
4.2.3. <i>Kendall's Concordance Analysis</i>	23
BAB V ANALISIS PENYEBAB TERJADINYA <i>COST OVERRUNS</i>....	25
5.1. Karakteristik Responden Secara Umum.....	25
5.2. Kendala Pengumpulan Data.....	26
5.3. Teknik Pengumpulan dan Analisa Data.....	27
5.3.1. Data Lapangan.....	27
5.3.2. Analisis data.....	30
5.4. Penentuan Rangking Berdasarkan Uji Konkordansi Kendall.....	31
BAB VI PEMBAHASAN.....	42
6.1. <i>Cost Overruns</i> pada proyek berdasarkan Uji Konkordansi Kendall.....	42
6.1.1. Rangking berdasarkan jawaban kontraktor terhadap faktor-faktor penyebab terjadinya <i>cost overruns</i> pada proyek.....	43
6.1.2. Rangking berdasarkan jawaban konsultan terhadap faktor-faktor penyebab terjadinya <i>cost overruns</i> pada proyek.....	44

6.1.3. Rangkaian berdasarkan jawaban <i>owner</i> terhadap faktor-faktor penyebab terjadinya <i>cost overruns</i> pada proyek.....	45
6.1.4. Rangkaian faktor-faktor penyebab terjadinya <i>cost overruns</i> pada proyek dalam delapan kategori kelompok besar.....	46
6.2. Perbandingan Hasil Penelitian.....	52
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	55
7.1 Kesimpulan.....	55
7.2. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

No	No.Tabel	Nama Tabel	Hal
1.	5.1.	Klasifikasi Responden Menurut Jenis Bidang Usaha.....	25
2.	5.2.	Hasil Pengisian Kuisisioner dari Jawaban Kontraktor.....	27
3.	5.3.	Hasil Pengisian Kuisisioner dari Jawaban Konsultan.....	28
4.	5.4.	Hasil Pengisian Kuisisioner dari Jawaban <i>Owner</i>	29
5.	5.5.	Data Asli dari Jawaban Kontraktor.....	34
6.	5.6.	Rangking Data dari jawaban Kontraktor.....	35
7.	5.7.	Jawaban Kontraktor.....	36
8.	5.8.	Jawaban Konsultan Pengawas.....	38
9.	5.9.	Jawaban <i>Owner</i>	40
10.	6.1.	<i>Kendall's Coefficient of Concordance for Contractor</i>	44
11.	6.2.	<i>Kendall's Coefficient of Concordance for Consultant</i>	45
12.	6.3.	<i>Kendall's Coefficient of Concordance for Owner</i>	46
13.	6.4.	Rangking Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada Proyek dalam Delapan Kategori Kelompok Besar.....	47
14.	6.5.	Perbandingan Hasil Penelitian Penyebab Terjadinya <i>Cost Overruns</i> dari Jawaban Kontraktor.....	53

DAFTAR GAMBAR

No	No. Gambar	Nama Gambar	Hal
1.	3.1.	Bagan Alir Penelitian.....	14
2.	5.1.	Prosentase Nilai Jawaban Kontraktor.....	37
3.	5.2.	Prosentase Nilai Jawaban Konsultan.....	39
4.	5.3.	Prosentase Nilai Jawaban <i>Owner</i>	41

