

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR DAN DAFTAR FOTO

ABSTRAKSI

<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang permasalahan	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Sasaran	7
D. Lingkup Pembahasan	7
E. Metode Pembahasan.	8
F. Batasan dan anggapan pembahasan	8
G. Keaslian penulisan	9
H. Sistematika Penulisan	10
I. Kerangka pola pikir	12
<b>BAB II TINJAUAN FASILITAS TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT</b>	<b>13</b>
A. Terminal penumpang kapal laut	13
1. Pengertian umum	13
2. Fungsi Terminal penumpang kapal laut	14
3. Klasifikasi Terminal penumpang kapal laut	15
4. Jenis transportasi laut	16
B. Pelabuhan laut	16
1. Pengertian pelabuhan.	16
2. Fungsi pelabuhan.	17
3. Klasifikasi pelabuhan.	17
4. Dermaga kapal.	21
C. Kondisi Eksisting Pelabuhan Kotamadya Kendari sebagai sarana Transportasi Laut	22

1. Gambaran kondisi kawasan pelabuhan Kendari	22
2. Gambaran kondisi terminal penumpang kapal laut	23
3. Alat transportasi dan muatan di pelabuhan Kendari	27
4. Sifat dan Jenis kegiatan di Terminal Penumpang Kapal Laut Kendari	27
D. Pelabuhan Kendari sebagai gerbang dari arah laut yang dapat mencirikan atau Landmark Kota Kendari	29
1. Citra pembentuk Kota	29
2. Landmark sebagai citra pembentuk Kota	30
3. Landmark sebagai gerbang dari arah Laut	34
<b>BAB III. TPKL SEBAGAI WADAH KEGIATAN EMBARKASI DAN DEBARKASI</b>	
<b>DEBARKASI</b>	<b>37</b>
A. Lokasi dan Site	37
B. Pola Sirkulasi	38
C. Kebutuhan Ruang	44
1. Kebutuhan Ruang Dalam.	44
2. Kebutuhan Ruang Luar	45
3. Kebutuhan Fasilitas pada TPKL	45
D. Penampakan Bangunan dan Landmark	47
1. Pengaruh Landmark terhadap Kota Kendari	47
2. Landmark pada kawasan pelabuhan Kendari	48
3. Penampakan bangunan Pelabuhan sebagai Landmark Kendari	48
4. Kaitan landmark dan pelabuhan Kendari	53
E. Rekomendasi	54
1. Rekomendasi Sirkulasi	54
2. Rekomendasi fasilitas ruang utama dan penunjang	56
3. Rekomendasi Penampakan bangunan Landmark	56
<b>BAB IV. KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	
A. Konsep dasar perencanaan	59
1. Konsep dasar lokasi dan site	59
2. Konsep dasar penzoningan	59
B. Konsep dasar perancangan	60
1. Konsep dasar kebutuhan ruang	60
2. Konsep dasar sirkulasi dan organisasi ruang	62

3. Konsep dasar struktur dan utilitas	.....65
4. Konsep dasar penampilan bangunan	.....66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



## DAFTAR GAMBAR DAN DAFTAR FOTO

Gambar I.1	Peta Situasi Pelabuhan Kendari	.....3
Gambar I.2	Tampak Utara TPKL Pelabuhan Kendari.	.....4
Gambar I.3	Kondisi Parkir Kendaraan	.....4
Gambar II.1	Pelabuhan Minyak	....19
Gambar II.2	Pelabuhan Barang	....20
Gambar II.3	Pelabuhan Penumpang	....21
Gambar II.4	Kondisi TPKL	....24
Gambar II.5	Kondisi Parkir	....25
Gambar II.6	Kondisi Parkir Atas	....25
Gambar II.7	Kondisi Peningkatan Penumpang	....26
Gambar II.8	Kondisi Sirkulasi Debarkasi dan Embarkasi	....26
Gambar II.9	Kondisi Existing Debarkasi dan Embarkasi	....27
Gambar II.10	Contoh Titik Orientasi	....31
Gambar II.11	Contoh Skala Tinggi dan Lebar	....31
Gambar II.12	Dominan Terhadap Bangunan Sekitar	....32
Gambar II.13	Bangunan Monumen	....32
Gambar II.14	Menara tinggi sebagai Landmark	....33
Gambar II.15	Landmark Kota Liverpool	....34
Gambar II.16	Kuil Di Kota Budapest	....34
Gambar II.17	Opera House Sydney	....34
Gambar III.1	Peta Lokasi Pelabuhan Kendari	....37
Gambar III.2	Rencana Pengembangan Pelabuhan Kendar	....38
Gambar III.3	Menghindari Crossing	....39
Gambar III.4	Analisa Sirkulasi ruang Dalam	....41
Gambar III.5	Analisa Jalur Sirkulasi Umum	....42
Gambar III.6	Pola sirkulasi Ruang Luar	....43
Gambar III.7	Pusat Orientasi Kawasan	....47
Gambar III.8	Orientasi Landmark	....48
Gambar III.9	Analisa Sirkulasi Mendalam	....49
Gambar III.10	Kontras dengan Sekitar	....50

Gambar III.11	Dominated Square Pada Pelabuhan Kendari	....51
Gambar III.12	Transformasi Tampak Atas	....52
Gambar III.13	Penampilan Bangunan horizontal	....53
Gambar III.14	Rekomendasi Ruang Dalam	....54
Gambar III.15	Rekomendasi Ekonomi dan Kamar	....55
Gambar III.16	Rekomendasi Ruang Luar	....55
Gambar III.17	Rekomendasi SitePlan	....56
Gambar III.18	Rekomendasi Penampilan Bangunan	....57
Gambar IV.1	Konsep Orientasi	....58
Gambar IV.2	Rencana Pengembangan	....59
Gambar IV.3	Pola Sirkulasi Penumpang dan Barang	....62
Gambar IV.4	Pola Sirkulasi Ruang Luar TPKL	....63
Gambar IV.5	Konsep Organisasi Ruang	....64
Gambar IV.6	Transformasi Tampak Atas	....66
Gambar IV.7	Konsep Penampakan Bangunan	....66
Gambar IV.8	Konsep Penampakan pada Kawasa Pelabuhan	....66
Bagan 1		....14
Bagan 2		....14
Bagan 3		....15
Bagan 4		....29
Bagan 5		....33
Tabel II.1		....23

