

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	3
1.3 Tujuan penelitian.....	3
1.4 Manfaat penelitian.....	4
1.5 Batasan masalah dan alur penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
BAB III LANDASAN TEORI.....	12
3.1 Pekerjaan bekisting.....	12
3.1.1 Bekisting.....	12
3.1.2 Fungsi bekisting.....	14
3.2 Pekerjaan plafond.....	14

3.3 Pekerjaan kuda – kuda	15
3.3.1 Kuda – kuda	15
3.3.2 Bahan kuda – kuda	16
3.3.3 Bagian kuda – kuda kayu	17
3.4 Estimasi biaya konstruksi	17
3.5 Tenaga kerja langsung dan borongan	18
3.5.1 Tenaga kerja langsung	19
3.5.2 Tenaga kerja borongan	19
3.6 Pengendalian biaya dan jadwal	19
3.7 Data pembuatan RAB	21
3.7.1 Komponen – komponen penyusun RAB	22
BAB IV METODE PENELITIAN	25
4.1 Penentuan obyek	25
4.2 Persiapan survai	26
4.3 Pengumpulan data	26
4.4 Analisis data	26
4.5 Hasil dan pembahasan	27
BAB V ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN	28
5.1 Pendahuluan	28
5.2 Pelaksanaan	29
5.3 Analisis upah menurut BOW	32
5.3.1 Analisis upah bekisting menurut BOW	32

5.3.2 Analisis upah plafond menurut BOW.....	33
5.3.3 Analisis upah kuda – kuda kayu menurut BOW.....	34
5.4 Perincian perhitungan.....	34
5.4.1 Pekerjaan bekisting.....	35
5.4.2 Pekerjaan plafond.....	37
5.4.3 Pekerjaan kuda – kuda kayu.....	38
<b>BAB VI PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
6.1 Umum.....	39
6.2 Rata – rata keuntungan atau kerugian riil upah dari harga satuan upah borongan.....	40
6.2.1 Nilai maksimal keuntungan riil upah dari harga satuan upah borongan untuk pekerjaan bekisting, plafond dan kuda – kuda kayu.....	45
6.2.2 Nilai minimal keuntungan atau kerugian riil upah dari harga satuan upah borongan untuk pekerjaan bekisting, plafond dan kuda – kuda kayu.....	46
6.3 Persentase harga satuan upah borongan dan riil upah terhadap analisis BOW.....	46
6.3.1 Persentase harga satuan upah borongan terhadap analisis BOW.....	46
6.3.1.1 Nilai maksimal persentase perbandingan harga satuan upah borongan terhadap analisis BOW.....	49
6.3.1.2 Nilai minimal persentase perbandingan harga satuan upah	

borongan terhadap analisis BOW.....	49
6.3.2 Persentase perbandingan riil upah terhadap analisis BOW.....	50
6.3.2.1 Nilai maksimal persentase perbandingan riil upah borongan terhadap analisis BOW.....	52
6.3.2.2 Nilai minimal persentase perbandingan riil upah borongan terhadap analisis BOW.....	52
6.4 Persentase keuntungan atau kerugian yang dialami pemborong.....	53
6.4.1 Nilai maksimal persentase keuntungan atau kerugian yang dialami pemborong.....	55
6.4.2 Nilai minimal persentase keuntungan atau kerugian yang dialami pemborong.....	55
6.5 Data jumlah tukang dan pembantu tukang yang dibutuhkan untuk mengerjakan 1 m <sup>2</sup> bekisting, plafond dan 1 m <sup>3</sup> kuda – kuda kayu dalam 1 hari.....	56
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	60
7.1 Kesimpulan.....	60
7.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 2. Kartu Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 3. Lembar Konsultasi
- Lampiran 4. Surat Keterangan Penelitian Tugas Akhir
- Lampiran 5. Perhitungan bekisting
- Lampiran 6. Perhitungan plafond
- Lampiran 7. Perhitungan kuda – kuda kayu
- Lampiran 8. Daftar harga satuan bahan bangunan dan upah tenaga di Propinsi Daerah Istimewa Jogjakarta
- Lampiran 9. RAB rumah tinggal Perum Dayu Permai B – 30
- Lampiran 10. RAB rumah tinggal Ploso Kuning
- Lampiran 11. RAB rumah tinggal Perum Dayu Permai S – 18
- Lampiran 12. RAB gedung warnet dan mini market JL. Kaliurang KM 12
- Lampiran 13. Bukti pembayaran yang diterima bas borong.
- Lampiran 14. Absensi dan bukti pembayaran tuakang dan pekerja.