

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan sebelumnya, kesimpulan dari laporan magang ini adalah sebagai berikut :

1. Penjualan perumahan inden secara syariah pada Kaizenland dalam praktiknya sudah sesuai dengan prinsip syariah yaitu dengan menggunakan Akad Istishna serta tidak melibatkan bank, tidak ada bunga, tidak ada denda, tidak ada asuransi, dan tidak ada sita.
2. Hasil perhitungan analisis keuangan pada proyek milik Kaizenland adalah sebagai berikut:
 - a. Kemampuan proyek milik Kaizenland dalam menghasilkan laba kurang baik karena hasil perhitungan ROI selama 3 tahun terakhir mengalami penurunan yaitu tahun 2016 sebesar 8,12 %, tahun 2017 sebesar 2%, dan tahun 2018 sebesar -0,07%
 - b. Proyek milik Kaizenland akan mencapai BEP ketika menjual rumah sebanyak 9 unit dari 17 unit.
 - c. Jangka waktu pengembalian investasi dari seluruh rencana pengeluaran proyek milik Kaizenland adalah 5 tahun 10 bulan.
 - d. Rasio tunggakan piutang pada Kaizenland dari tahun 2016 sampai 2018 mengalami peningkatan dan penurunan. Tahun 2016 rasio

tunggakan sebesar 2%, tahun 2017 meningkat menjadi 11%, sedangkan tahun 2018 turun menjadi 8%.

4.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka saran yang dapat disampaikan oleh penulis adalah sebagai berikut :

1. Developer dapat mempercepat jangka waktu pembayaran konsumen serta mengingatkan para konsumennya supaya bisa melunasi angsurannya pada saat jatuh tempo agar developer tidak mengalami kerugian, hal ini dilakukan untuk meningkatkan ROI
2. Developer dapat mengerjakan sendiri pembangunan rumah tersebut supaya biaya yang dikeluarkan jauh lebih kecil dibandingkan ketika menggunakan jasa kontraktor.
3. Mendorong penjualan tunai pada proyek berikutnya supaya PBP proyek tersebut cepat kembali dengan cara memberikan hadiah supaya banyak konsumen yang tertarik untuk membeli secara tunai.
4. Developer harus melakukan pengecekan rutin terhadap kartu hutang untuk melihat apakah pembayaran angsuran konsumen sudah melebihi tanggal jatuh tempo. Selain itu, developer perlu memfokuskan penagihan pada konsumen yang memiliki piutang bermasalah seperti unit A05 dan A16 agar unit tersebut dapat meningkatkan tingkat kolektibilitasnya pada tahun berikutnya.