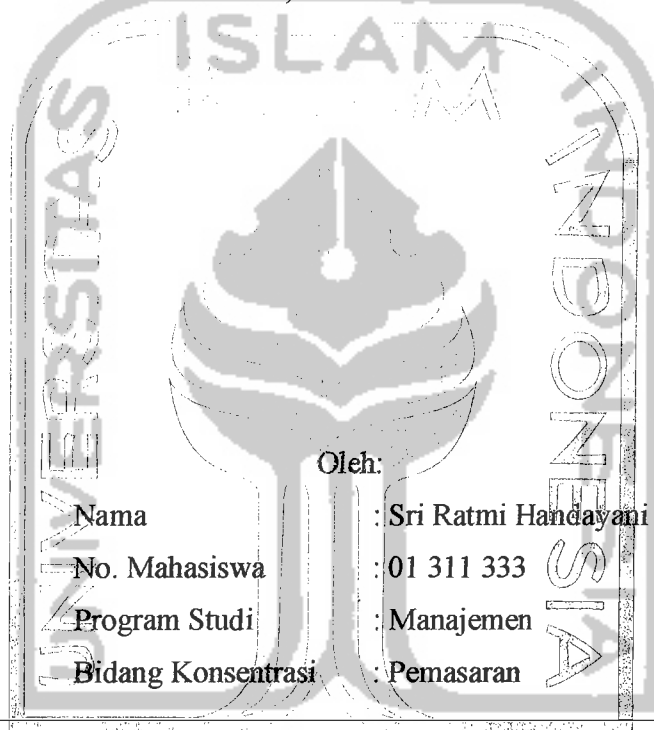


**PENERAPAN STRATEGI MANAJEMEN DILIHAT DARI  
PEMASARANNYA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL – V  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna  
memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi manajemen,

Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia



**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI  
YOGYAKARTA**

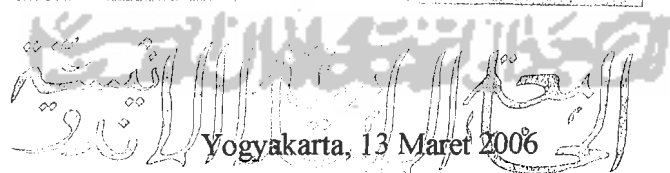
**2006**

## HALAMAN PENGESAHAN

### PENERAPAN STRATEGI MANAJEMEN DILIHAT DARI PEMASARANNYA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL-V YOGYAKARTA



Nama : Sri Ratmi Handayani  
No. Mahasiswa : 01 311 333  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Konsentrasi : Pemasaran



Yogyakarta, 13 Maret 2006

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Suwarsono', written in a cursive style.

Drs. Suwarsono, MA

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

**SKRIPSI BERJUDUL**

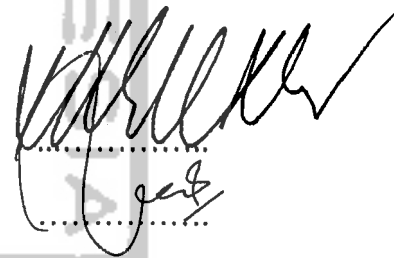
**PENERAPAN STRATEGI MANAJEMEN DILIHAT DARI PEMASARANNYA PADA  
PERUM PERUMNAS REGIONAL V YOGYAKARTA**

Disusun Oleh: **SRI RATMI HANDAYANI**  
Nomor mahasiswa: 01311333

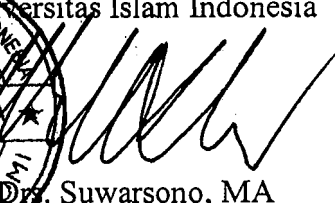
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**  
Pada tanggal : 19 April 2006

Penguji/Pemb. Skripsi: Drs. Suwarsono, MA

Penguji : Drs. Yazid, MM



Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia



Drs. Suwarsono, MA

*HALAMAN PERSEMBAHAN*



*Karya kecilku ini kupersembahkan kepada :*

- 1. Kedua orang tuaku yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat terselesainya skripsi ini, Semoga amal Kebaikkan dan Ibadahnya dapat diterima Allah SWT dan mendapatkan balasan yang setimpal. Amiin*
- 2. Kakak-kakakku yang telah memberikan dorongan baik moril dan materil.*
- 3. Sahabatku di Fokmiss Yudhi Handoko Sujatmiko dan mbak ismi.*
- 4. Sahabat kentalku Nita, Dhini, Ayu, thank's a lot.*
- 5. Mas mimin, mas yaser dan mas doel*

## HALAMAN MOTTO

*" Kami akan menguji kamu dengan keburukan dan kebaikan sebagai cobaan "*

*(QS, 21:35)*

*" Sesungguhnya kamu hanya diberi balasan menurut apa yang kamu kerjakan "*

*(QS,66:7)*

*" Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang di usahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan yang dikerjakannya) "*

*(QS,2:286)*

*" Jadikanlah setiap detik berharga dimata Allah SWT. Detik-detik yang telah kita lewati tidak akan pernah kembali, maka gunakan setiap kesempatan dengan perbuatan yang mulia. "*

*(My)*

*" Allah pasti akan mengabulkan apapun permintaan hamba-Nya, sekarang hanya tergantung usaha manusia itu sendiri untuk meraihnya. "*

*(My)*

*" Tanpa melupakan-Mu ya Allah, sebuah karya kecil ini kupersembahkan untuk memenuhi harapan ayah dan ibuku tercinta yang setiap ucapannya adalah doa dan setiap langkahnya adalah semangat bagi penulis juga orang-orang yang ada disekelilingku yang mencintai dan menyayangiku. "*

*(My)*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

**Dengan Menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang**

Alhamdulillah Rabbil Aalamiin, Penulis panjatkan puji syukur Kehadirat Allah SWT, atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat berjuang dan bertahan untuk menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam untuk Rasulullah Muhammad SAW sebagai Uswatun Khasanah bagi umat manusia.

Selesai sudah perjuangan panjang ini. Perjuangan untuk menyelesaikan tugas akhir "Penulisan Skripsi", sebuah perjuangan yang penuh makna. Proses demi proses telah terlewati, suka maupun duka yang tak akan pernah terlupakan begitu saja.

Dengan selesainya penulisan skripsi yang berjudul "**PENERAPAN STRATEGI MENAJEMEN DILIHAT DARI PEMASARANNYA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL V YOGYAKARTA**", yang memiliki maksud dan tujuan untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa apa yang tertulis masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan saran yang berguna untuk menyempurnakan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Edy Suandi Hamid, M.Ec, selaku Rektor Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
2. Bapak Drs. H. Suwarsono Muhammad, MA, selaku Dekan dan Dosen Pembimbing Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, yang telah mengorbankan waktu dan tenaga dalam memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Nurfauziah, MM, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Manajemen Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang tidak ternilai kepada penulis.
5. Ibu Rini Darmawati, ST. MT. Sebagai Dosen FTSP UII yang telah membantu memberikan penulis pekerjaan dan dorongannya selama terselesainya skripsi ini, terima kasih banyak, semoga amal ibadah ibu diterima Allah SWT. Amiiin
6. Seluruh Staff dan Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
7. Bapak Drs, Subagyo, Bapak Adi Susanto, Mbak yuli dan seluruh staff karyawan Perum Perumnas Regional V Cabang Yogyakarta yang telah memberikan fasilitas berupa informasi baik lisan maupun tulisan yang dapat digunakan sebagai bahan untuk penyusunan skripsi ini.
8. Mas Sri Bardjo dan Mbak Ningsih selaku pihak Perum Perumnas dari Bandung dan Medan yang telah memberikan informasi baik lewat Pos maupun Via Telekomunikasi, terimakasih buat saran dan bantuannya.
9. Teristimewa kepada kedua orang tua beserta kakak-kakakku yang telah memberikan do'a dan dorongannya serta menyediakan dananya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan seperti yang diharapkan. Terimakasih banyak.
10. Buat Mbak Ningsih yang selalu mentransfer dana untuk pembayaran uang kuliah sampai penulis menyelesaikan kuliah, terimakasih semoga amal ibadah mbk dapat diterima Allah SWT dan mendapatkan balasan yang setimpal. Amin..
11. Buat Bang Emril dan Mbak Priyati yang selalu menyediakan dana terutama skripsi terimakasih banyak
12. Buat Mbak Yuni dan Mas Nuri yang telah membantu baik moril dan materil serta pemberian flashdisknya yang penulis butuhkan makasih banyak.
13. Buat Mbak Shinta, Bang Hasan, Mas Adi, Mbak Ika terimakasih atas transferan pulsan ya.

14. Buat Yudhi Handoko Sujatmiko sebagai sahabatku yang mau dan bersedia mendengarkan curhat, serta menemani ketika penulis lagi bete terima kasih yaaaa..U're the best my boy friendship,
15. Teruntuk sahabat sejatiku Nita, Dhini, Ayu F, Thank's banget atas nasehat, saran dan dorongannya selama ini. U're the best my friendship.
16. Mas Yaser yang selalu menemani penulis dan sering mengingatkan serta membangunkan penulis untuk mengerjakan shalat, memberikan semangat, perhatian dan do'a.
17. Mas Mimin yang telah membantu meminjamkan segala keperluan yang penulis butuhkan selama kuliah.
18. Untuk teman-teman kampung khususnya Fokmiss Sayidan Mbak Ismi (yang seperti kakak sendiri), Indra, Danang, Santo dan teman-teman lainnya thank's banget,

Semua pihak yang telah membantu, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, penulis mengucapkan terimakasih atas dukungannya selama ini. Semoga Allah SWT melimpahkan pahala dan balasan-Nya yang berlipat ganda, Amin

Akhir kata penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu dan pihak yang memerlukan, masukan dan kritikan dari pembaca penulis terima dengan hati yang ikhlas,

---

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.  
Yogyakarta, 19 April 2006

Sri Ratmi Handayani