

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Hasil analisis perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) berpedoman Permen PU 28/PRT/M/2016 dan Rencana Anggaran Pelaksana (RAP) yang telah dilakukan pada studi kasus proyek Hotel Bhayangkara Yogyakarta yaitu sebagai berikut.

1. Selisih antara RAB proyek dan Lampiran Permen PU 28/PRT/M/2016 pada pekerjaan struktur adalah Rp.2,242,219.3, sedangkan selisih antara RAP dan RAB proyek adalah Rp. 307,316,165.3.
2. Perbedaan antara RAB Permen PU 28/PRT/M/2016 dan RAP pada pekerjaan struktur yaitu:
  - a. Perhitungan RAP digunakan sistem upah borongan sedangkan RAB sesuai dengan AHSP Permen PU.
  - b. Penyewaan *scaffolding* pada RAP yang dapat digunakan 2 kali pekerjaan sehingga tiap lantai tidak diperhitungkan untuk penyewaan *scaffolding*.
  - c. Pengecoran pada RAP digunakan beton ready mix dengan harga lebih terjangkau sedangkan RAB tiap bahan dan pekerja dihitung sesuai koefisien dan harga-harga dari SHBJ.
  - d. Perhitungan RAP dalam penggunaan bekisting lebih hemat karena bekisting dapat digunakan hingga 2 kali sehingga tiap lantai tidak diperhitungkan kebutuhannya.

Sedangkan perbedaan RAB proyek dan RAB Permen PU yaitu pada koefisien kayu balok 5/7 dan semen *portland*. Sehingga selisih biaya tidak terlalu signifikan karena AHSP RAB proyek sudah mengacu pada Permen PU.

## 6.2 Saran

Adapun saran yang dapat diberikan mengingat adanya batasan-batasan dalam analisis ini yaitu :

1. Untuk perhitungan RAB kontraktor dapat menggunakan pedoman Permen PU 28/PRT/M/2016 dimana AHSP nya sama dengan SNI 2013.
2. Kontraktor sebaiknya menggunakan upah sistem borongan agar pengeluaran biaya lebih hemat.
3. Meningkatkan koordinasi yang jelas antara *owner*, kontraktor, dan pekerja lainnya di proyek dan menyimpan berkas-berkas penting.
4. Diharapkan mendapat penambahan materi yang lebih jelas lagi didalam kelas tentang metode pelaksanaan serta perhitungan detail kebutuhan dilapangan, nilai koefisien dan satuan item pekerjaan dari pedoman yang berlaku di Indonesia.
5. Tugas Akhir (TA) selanjutnya diharapkan dapat mengembangkan topik tentang anggaran biaya atau menambahkan perhitungan pekerjaan arsitektur sampai *finishing* sebuah proyek.