

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II	4
2.1 Tinjauan Umum	4
2.2 Penelitian Sebelumnya	4
2.2.1 Analisa Perbandingan Biaya Rencana Anggaran Pelaksana Antara Upah Harian Dan Upah Borongan Dengan Rencana Anggaran Biaya	5
2.2.2 Rencana Anggaran Pelaksana Proyek Pembangunan Gedung Dewan Sumber Daya Air Dan UPTD-I (Tahapa 2) Otsus Aceh	6
2.2.3 Analisa Rencana Anggaran Biaya Pada Rumah Sehat (RSH) Tipe 42 Menggunakan Perhitungan Dengan Metode SNI Berdasarkan Harga Pasar Dan Harga Satuan Pemerintah Kota Madya Medan	7
2.2.4 Analisa Indeks Biaya Pekerjaan Beton Bertulang Dengan Menggunakan SNI 7394-2008 Dan Lapangan	8
2.3 Perbedaan Penelitian yang Dilakukan	9
2.4 Keaslian Penelitian	13

BAB III	14
3.1 Tinjauan Umum	14
3.2 Manajemen Proyek Konstruksi	15
3.2.1 Tujuan Manajemen Proyek	15
3.2.2 Tahapan Umum Manajemen Proyek	16
3.3 Biaya Proyek	17
3.3.1 Jenis-jenis Biaya Proyek	18
3.3.2 Estimasi Biaya Proyek	22
3.3.3 Manfaat Estimasi Biaya Proyek	23
3.3.4 Penyimpangan Estimasi Biaya	24
3.4 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	25
3.4.1 Tahapan-tahapan RAB	26
3.4.2 Perhitungan Volume Pekerjaan	27
3.4.3 Analisa Harga Satuan	27
3.4.4 Harga Satuan Pekerjaan	28
3.5 Rencana Anggaran Pelaksana (RAP)	28
3.6 Analisis Berpedoman Pada Permen PU 28/PRT/M/2016	29
3.6.1 Komponen-komponen Harga Satuan Dasar Berpedoman Pada Permen PU 28/PRT/M/2016	30
3.7 Pekerjaan Struktur Bangunan	31
BAB IV	41
4.1 Pendahuluan	41
4.2 Objek dan Subjek Penelitian	41
4.3 Metode Pengumpulan Data	41
4.4 Langkah-langkah Analisis Penelitian	42
4.5 Diagram Alir Penelitian (<i>Flowchart</i>)	44
BAB V	46
5.1 Data-data Proyek	46
5.2 Jenis-jenis Pekerjaan Pada Proyek	46
5.3 Analisis Data	47
5.3.1 Volume Pekerjaan	47
5.3.2 Daftar Upah Tenaga Kerja	51

5.3.3 Daftar Harga Bahan dan Material	51
5.3.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	52
5.3.5 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Berpedoman Permen PU 28/PRT/M/2016	58
5.3.6 Rekapitulasi Rencana anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Struktur	61
5.3.7 Perhitungan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) Pekerjaan Struktur	62
5.4 Pembahasan	88
BAB VI	93
6.1 Kesimpulan	93
6.2 Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	98

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	9
Tabel 5.1 Volume Pekerjaan	48
Tabel 5.2 Daftar Upah Tenaga Kerja	51
Tabel 5.3 Daftar Harga Bahan dan Material	51
Tabel 5.4 Daftar Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Permen PU 28/PRT/M/2016	52
Tabel 5.5 Rekapitulasi Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	57
Tabel 5.6 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)	58
Tabel 5.7 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) Berpedoman Lampiran Permen PU 28/PRT/M/2016	61
Tabel 5.8 Perbandingan RAB Proyek dan RAB Permen PU 28/PRT/M/2016	62
Tabel 5.9 Rekapitulasi Perhitungan Volume Kolom	67
Tabel 5.10 Rekapitulasi Perhitungan Volume Balok	73
Tabel 5.11 Rekapitulasi Perhitungan Volume Plat Lantai	77
Tabel 5.12 Harga Bahan dan Material	77
Tabel 5.13 Harga Upah Borongan	78
Tabel 5.14 Harga Peralatan	78
Tabel 5.15 Perhitungan Upah Pekerja	79
Tabel 5.16 Perhitungan Bahan dan Alat	80
Tabel 5.17 Perhitungan Rencana Anggaran Pelaksana (RAP)	86
Tabel 5.18 Rekapitulasi Rencana Anggaran Pelaksana (RAP)	87
Tabel 5.19 Rekapitulasi Perhitungan Biaya	89
Tabel 5.20 Perbedaan Antara RAB Permen PU dan RAP	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Tahapa Analisis Perhitungan RAB	26
Gambar 3.2 <i>Formwork Ground Beam</i> dengan Kayu	33
Gambar 3.2 <i>Formwork Ground Beam</i> dengan Pasangan Bata	33
Gambar 3.4 <i>Formwork</i> Kolom	36
Gambar 3.5 <i>Formwork</i> Balok	37
Gambar 3.6 <i>Formwork</i> Plat Lantai	39
Gambar 4.1 Diagram Alir Penelitian Tugas Akhir	44
Gambar 5.1 Bagian-bagian Bekisting Kolom	63
Gambar 5.2 Detail Pembesian Kolom K1	65
Gambar 5.3 Beton <i>Ready Mix</i> dalam <i>Mixer Truck</i>	67
Gambar 5.4 Bagian-bagian Bekisting Balok	68
Gambar 5.5 Bagian-bagian <i>Scaffolding</i>	70
Gambar 5.6 Detail Pembesian Balok B1	71
Gambar 5.7 Detail Pembesian Plat Lantai A1	75
Gambar 5.8 Grafik Perbandingan Biaya	89

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Pengambilan Data	99
Lampiran 2 Surat Balasan Proyek	100
Lampiran 3 Volume Pekerjaan	101
Lampiran 4 Daftar Harga Upah Pekerja	112
Lampiran 5 Daftar Harga Bahan	113
Lampiran 6 Daftar Harga Upah Borongan	114
Lampiran 7 Daftar Harga Bahan Pasaran	115
Lampiran 8 Daftar Harga Sewa Alat	116
Lampiran 9 Daftar Tabel Analisa Harga Satuan Pekerjaan	117
Lampiran 10 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek	123
Lampiran 11 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek	127
Lampiran 12 Gambar Kerja Pondasi	128
Lampiran 13 Gambar Kerja Sloof	129
Lampiran 14 Gambar Kerja Kolom	130
Lampiran 15 Gambar Kerja Balok	131
Lampiran 16 Gambar Kerja Plat Lantai	132
Lampiran 17 Gambar Detail Kolom	133
Lampiran 18 Gambar Detail Sloof dan Balok	134
Lampiran 19 Gambar Detail Plat Lantai	136
Lampiran 20 Mapping Scaffolding Balok dan Plat Lantai	137
Lampiran 21 Rencana Kerja Syarat	138

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

AHSP	= Analisa Harga Satuan Pekerjaan
Btg	= Batang
Bh	= Buah
F'c	= Kuat Desak Beton
Kg	= Kilogram
Lbr	= Lembar
Ls	= Lumpsum
Ltr	= Liter
MPa	= Mega Pascal
Oh	= Orang hari
Permen PU	= Peraturan Menteri Pekerjaan Umum
RAB	= Rencana Anggaran Biaya
RAP	= Rencana Anggaran Pelaksanaan
SHBJ	= Satuan Harga Barang dan Jasa
SNI	= Standar Nasional Indonesia